



Calme et repos assurés dans des petits villages du sud est Ardennais situés à 230 km de Paris ou Lille, 80 km de Chalons en Champagne et Reims (visite des caves de champagne) ou , 60 km de Charleville et Verdun (sites historiques) ou 40 km de Sedan et de la Belgique. A 210 km de Bruxelles.

Les vallées et forêts de notre région vous permettent de faire de belles ballades à pieds ou à vélo.

Vous êtes logés dans des gîtes neufs ou récents la plupart équipés de piscine privée couverte et chauffée. Pour vous relaxer, vous pouvez aussi profiter d'un SPA (38°), d'un sauna, d'un espace jeu (baby foot, billard, trampoline, ping pong, balançoire, toboggan). Services VVI Fl.

Idéal pour famille avec enfants

Les animaux sont acceptés.

**Tarifs et dispo,  
sur notre site perso**

Terrain de pétanque



Aire de jeu



Billard



trampoline



## Gîte de très grande capacité sans piscine

### Le Petit Nay à Nouart



Gîte pouvant accueillir plus de 40 personnes accessible pour personne avec handicap. Grande salle de jeux, Salle de réception et chambre froide. 10 chambres (26 couchages) + 2 dortoirs, (16 couchages), 8 salles de bain,

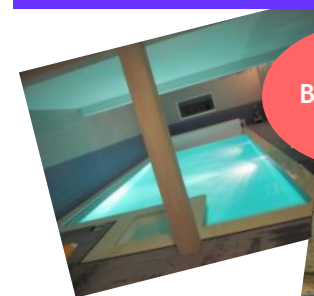


## Localisation



Vous avez besoin de détente et de repos, vous aimez la nature  
Notre solution :

Gîtes avec piscine couverte chauffée accessible toute l'année  
<http://www.gites-wao.fr>



Brinchette



Manola



Lauberoye



SPA  
Cabine  
infrarouge



Martine, Noël et Jonas Lapierre  
1 route de Nouart  
08240 Fossé

✉ : [contact@gites-wao.fr](mailto:contact@gites-wao.fr)

☎ : 03 24 30 08 95

☎ : 06 23 81 91 49 & 06 17 91 31 39

Les 3 gîtes ci-dessous ont les mêmes équipements, piscine, billard, baby foot, terrain de pétanque, aire de jeux, trampoline, spa, cabine infra rouge, barbecue. Vidéos, disponibilités et tarifs sur site perso.

**Manola  
à Fossé**



Construction neuve de plein pied  
4 chambres (11 couchages), + 2 canapés convertibles, 2 salles de bain, 2 WC.

**Piscine à 150 m du gîte.**

**Brinchette  
à Buzancy**



Construction neuve avec un étage  
5 chambres (15 couchages), + 4 canapés convertibles.  
3 salles de bain, 3 WC, 1 grande salle de jeu.

**Piscine intégrée au gîte.**

**Lauberoye  
à Fontenois**



Construction rénovée avec un étage et un sous sol  
6 chambres (15 couchages), + 4 canapés convertibles, 4 salles de bain, 4 WC, 1 salle de jeux au sous sol.

Le plus un grand terrain pour les ballades et un étang pour la pêche. Ce gîte est situé à l'écart du village et permet de fêter un événement particulièrement bruyant.

**Piscine contiguë au gîte**

