

# Projet de création de gîtes de grande capacité avec piscine couverte et chauffée accessible toute l'année



Martine & Noël Lapierre  
SAS WAO  
1 Route de Nouart  
08240 Fossé  
[contact@gites-wao.fr](mailto:contact@gites-wao.fr)  
Tél : 03 24 30 08 95

# Synthèse

Depuis maintenant 8 ans, notre société familiale « La SAS WAO » développe un concept de gîtes qui fait actuellement ses preuves, en effet, nos 3 gîtes sont équipés de piscine privée, d'espace jeux (trampoline, billard, baby...) et bien être (spa, cabine infrarouge). Nos gîtes ont une capacité qui peut aller jusque 15 personnes, voire au-delà. Le modèle repose sur l'acquisition de maisons en Argonne ardennaise, qui sont ensuite louées sur des périodes courtes (week-ends et semaines).

Notre objectif est de relancer l'économie de notre belle région grâce au tourisme. Aujourd'hui nous accueillons 2200 personnes par an. L'impact actuel n'est pas assez important pour influencer significativement l'économie locale. En agrandissant la structure, nous pourrions recevoir environ 7000 personnes par an et ainsi faire travailler des entreprises du secteur et créer des partenariats avec des fournisseurs locaux (lait, viandes volailles, fruits et légumes frais).

## Phase 1

. Achat de plusieurs résidences, pour proposer une offre de location de salles et d'accueil de groupes (associations, comité d'entreprise, événements familiaux ou clubs sportifs).

## Phase 2

. Construction des piscines et divers aménagements

## Auberge du Petit Nay

Ancienne auberge transformée en gîte, construction d'une piscine de 14 m.  
Etang pour la pêche, salle de réunion et d'événements



12 chambres,  
6 salles de bain.  
Une capacité  
d'accueil de plus de  
40 personnes,  
Grande salle à  
manger et salle de  
réception pour  
environ 80  
personnes



## Gîte Armony

Nous avons également des demandes pour des vacances en famille, cette maison à rénover peut faire un gîte plus petit



Mêmes équipements que tous nos gîtes, piscine, salle de jeux, cabine infra rouge, avec 4 chambres

## Gîte Manola

Le gîte existe depuis quelques années déjà, mais notre objectif est de construire une piscine attenante



Mêmes équipements que tous nos gîtes, piscine, salle de jeux, cabine infra rouge, avec 4 chambres